



Ministeeriumid

Meie 17.06.2025 nr 12.1-2/2856-1

**Euroopa Komisjoni konsultatsioon  
üldist majandushuvi pakkuvate  
teenustega seotud riigiabi eeskirjade  
läbivaatamiseks elamumajanduse  
valdkonnas**

Austatud kolleegid

Euroopa Komisjon avas 5.06.2025 konsultatsiooni, mille alusel vaadata läbi üldist majandushuvi pakkuvate teenuste suhtes kohaldatavad riigiabi eeskirjad (eelkõige komisjoni üldist majandushuvi pakkuvate teenuste hüvitamise kohta käiv otsus (nn [SGEI otsus](#))), vt komisjoni pressiteade [siit](#).

Pressiteate kohaselt küsib Euroopa Komisjon tagasisidet, mille alusel vaadata läbi üldist majandushuvi pakkuvate teenuste suhtes kohaldatavad riigiabi eeskirjad. Selle eesmärk on vähendada taskukohaste eluasemete nappust. Taskukohaste eluasemetega seotud investeerimispuudujäägi katmine eeldab märkimisväärsel hulgal investeringuid ja riigiabimeetmed võivad anda stiimuli vajalike investeeringute tegemiseks.

Huvitatud isikud, ettevõtjad, avaliku sektori asutused ja ühendused saavad anda oma panuse, vastates avaliku konsultatsiooni küsimustikule. Avalik konsultatsioon on kättesaadav portaalis „[Avaldage arvamust!](#)“ kõigis 24 ELi ametlikus keeles, vastuseid saab esitada kuni 31.07.2025.

Komisjoni küsimustikus (lisatud) tehakse ettepanek defineerida taskukohane eluase (üksnes riigiabi andmise eesmärgil) kui „*Eluase kodumajapidamistele, kellel turutingimuste ja eelkõige turutõrgete tõttu puudub taskukohastel tingimustel juurdepääs eluasemetele, mis vastavad minimaalsetele energiatõhususe standarditele*“.

Samuti selgitatakse küsimustikus SGEI otsuse läbivaatamise tausta ja küsitakse arvamust ka muudel teemadel, nt otsusega seotud aruandluse kohta.

Tegemist on tagasisidekorjega, millele järgneb eraldi konsultatsioon SGEI otsuse muutmise eelnõu kohta.

Eesti koondseisukoha kujundamiseks palume teil vastata komisjoni küsimustikule 30. juuniks 2025.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaur Kajak  
halduspoliitika asekanstler

Lisa(d):  
Euroopa Komisjoni küsimustik

Lisaadressaadid:  
Tallinna Linnavalitsus  
Eesti Linnade ja Valdade Liit

Maris Kalda 5885 1434  
Maris.Kalda@fin.ee